

VOTRE CONTACT  
LE PORT Sabrina  
Tél. : 0630584979  
slp.location@orange.fr  
www.sabrinaleportlocation.fr  
2 rue de la Poste - BP 50318  
56170 Quiberon

SABRINA LE PORT LOCATION  
Offre de : Location  
Référence : 56340  
Date de l'annonce : 01/06/2024

Maison de Type 4/5 - 1 250 €/ mois  
Charges comprises : €  
Exclusivité Nouveauté



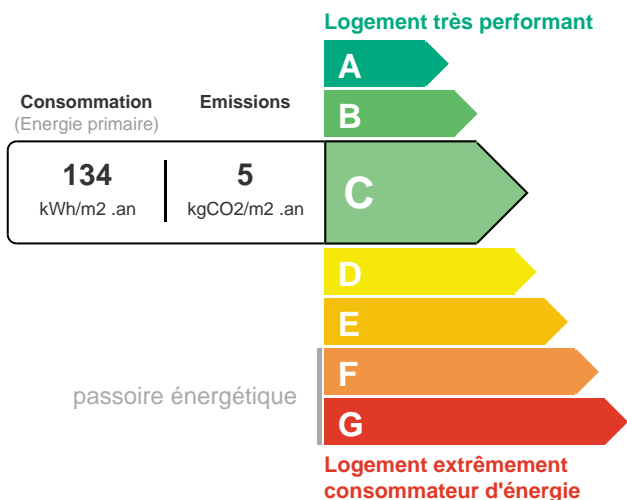
#### DESCRIPTION

A PLOUHARNEL, une superbe maison lumineuse dans un lotissement calme et familial.  
Entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/séjour donnant sur le jardin, 1 chambre avec salle d'eau, wc indépendants.  
A l'étage, 2 chambres + 1 petite chambre / bureau, wc indépendants, salle de bains (baignoire + douche)  
Terrasse, Jardin, Cellier, Garage avec accès extérieur et intérieur, et 1 place de parking

#### INFORMATIONS

Surface habitable : 94.62 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 5  
Mode de chauffage : Poêle à bois et convecteur  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 2006  
Nb chambre(s) : 4  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Privatif en extérieur  
Exposition : SUD OUEST  
Numéro de mandat : 21  
Type de chauffage : Electrique  
Salle d'eau : 2  
Nb séjour(s) : 1  
WC : 2  
Cuisine : 1  
Menuiserie : Alu et bois  
Garage  
Jardin privatif  
Terrasse  
Place de parking

#### DPE / GES



#### HONORAIRES

Honoraires : 563 € (45%)  
Dépôt de garantie : 1 250 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1340 € et 1340 € par an - Date de l'estimation : 2020

## VOTRE AGENCE

Sabrina Le Port Location - 2 Rue de la poste BP 50318 56170 Quiberon - Tél : 06 30 58 49 79 / 06 30 58 49 79 - Mail :  
slp.location@orange.fr